

ZAPYTANIE OFERTOWE

SPRZEDAŻ OBIEKTU HOTELOWO-WYPOCZYNKOWEGO DOM KULTURY WĘDKARSKIEJ W ŁOPUSZNEJ

I. Przedmiot sprzedaży

Działka zabudowana nr 3406/12 o powierzchni 2600 m² położona w miejscowości Łopuszna, gm. Nowy Targ, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr 17985 w Sądzie Rejonowym w Nowym Targu stanowiąca własność Polskiego Związku Wędkarskiego.

II. Informacje dodatkowe

1. Generalny remont i modernizacje Domu Kultury Wędkarskiej w Łopusznej rozpoczęto w 2000 r. Planowane jest oddanie do użytku: 17 pokoi, w tym 7 apartamentów oraz w przewiązce nad kawiarnią dodatkowo 4 pokoje. Łącznie będzie mogło mieszkać 48 osób. Zespół gastronomiczny, zlokalizowany na parterze, zaprojektowano na 60 miejsc przy stolikach w pięknej sali ze stropem drewnianym. W przyziemiu w takim samym stylu przytulna kawiarenka zaprojektowana również na 60 miejsc. Przy obiekcie wewnętrzny parking.

2. Dokumentacja techniczna obejmuje całość projektu architektoniczno-budowlanego.

3. W ramach dotychczasowego remontu wykonano:

- a. remont stropów i ścian nośnych poddasza,
- b. wymianę stolarki zewnętrznej,
- c. częściową wymianę pokrycia dachu (przewiązka),
- d. przebudowę płyty stropowej tarasu zewnętrznego,
- e. remont kamiennej ściany zewnętrznej tarasu,
- f. roboty remontowe przyziemi (pomieszczenie kotłowni, sali ćwiczeń, sauny, toalet),
- g. instalacje elektryczne przyziemia i poddasza,
- h. instalacje wod.-kan. przyziemia i poddasza.
- i. instalacje grzejników c.o w przyziemiu,
- j. wykonanie schodów i podcieni w części przyziemia,
- k. wykonanie i oddanie do użytku ekologicznej kotłowni olejowej

2. Szczegółowe dane dotyczące obiektu sprzedaży znajdują się w Biurze Okręgu PZW w Nowym Sączu:

Okręg PZW w Nowym Sączu, ul. Inwalidów Wojennych 14, 33-300 Nowy Sącz,

tel. (048 18) 441 42 40, fax (48 18) 441 23 93 e-mail: biuro@pzwns.info.pl

oraz na stronie www.pzwns.info.pl.

3. Wizytacja obiektu na miejscu w Łopusznej po uzgodnieniu z Okręgiem PZW w Nowym Sączu.

III. Położenie obiektu

Obiekt usytuowany jest w Łopusznej **z widokiem na Tatry**, w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka zarybieniowego i nowoczesnej wylęgarni ryb łososiowatych. Położenie obiektu **w odległości 10 km od Nowego Targu, 30 km od Zakopanego i 80 km od Krakowa** podnosi jego atrakcyjność. Łopuszna to ciekawa miejscowość letniskowa o bogatej historii, sięgającej przełomu XIV/XV wieku. Pod koniec XVIII wieku gospodarzyli tu Tetmajerowie, z którymi wiąże się najciekawszy tutejszy zabytek - drewniany dwór, zbudowany ok. 1790 r. z bali drewnianych. Dwór z zespołem otaczających go budynków jest filią Muzeum Tatrzańskiego. Dalej, nad Dunajcem znajduje się drewniany kościół Św. Trójcy z końca w. XV (konsekracja 1504). W kościele polichromia patronowa z ok. 1500 r. W ołtarzu głównym bezcenny tryptyk z ok. 1450 r. **W Łopusznej dorastał ks. profesor Józef Tischner. Na miejscowym cmentarzu znajduje się jego grób a w centrum wsi izba jego pamięci.**

Położenie Łopusznej czyni ją **doskonałą bazą wypadową dla wypraw w Gorce i Pieniny**. W Nowym Targu słynącym z czwartkowych „jarmarków” znajduje się również lotnisko sportowe oferujące **loty widokowe**. Prócz gór znajdziemy w **bliskim zasięgu atrakcyjne łowiska wędkarskie: Dunajec, Białka Tatrzańska, Czorsztyński Zbiornik Zaporowy**. W okresie zimowym **stacje narciarskie „Kotelnica Białczańska” i „Czorsztyn-Ski” w Kluszkowcach** oferują atrakcyjne trasy zjazdowe, a druga z nich również stok dla lotniarzy. W pobliżu warte zwiedzenia są takie miejsca jak **kościółek w Dębnie** (pw. Św. Michała Archanioła, z końca w. XV, wpisany do rejestru zabytków UNESCO), **ruiny zamku w Czorsztynie** (gotycki z XIV w.) i zamku Dunajec w Niedzicy (I połowa XIV w.), **przystań flisacka** w Sromowcach skąd zaczyna się **spływ łodziami** przez Przełom Dunajca w Pieninach oraz przełom Białki pod Krempachami.